

T.C
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi: 03/02/2026	Karar Numarası: 63	Gündem Yılı: 2026 Toplantı Ayı: ŞUBAT
	Birleşim: 1	Oturum: 2
Evrağın Geldiği Yer: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		Evrağın Tarihi / No: 28/01/2026/269383
Konusu: UYGULAMA İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Emin Benan UTKU, Oral ÇELİKKOL, Ergün GÜLERYÜZ, Vedat TURUNÇ, Büşra Nur PELEN, İsmet ŞİRİN Filiz ÖREGEN, Mustafa TURHAN, Tuncer AKBULUTLAR, Nurcan BALİBEY, Muzaffer CUMHUR, Rasim ŞİNİK, Mehmet Cemil GÖKAY, Mustafa Erdem ERDENER, Sami Can KİREMİTÇİ, Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Nihal ERDOĞAN, Şahin UMUR, Caner GÜNAY, Osman YATMAN, Mehmet ŞİLGA,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Kemal KASIRGA, Ünal DURGUT, Selim İLDENİZ, Serkan ERİŞ, Elçin BAYOL, Kamuran ERSAN, Hikmet MUTLU, Soydan Sabri PİKER	

KARAR

1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarındaki 2.55 sayılı hükmün, Barbaros Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarındaki B.44 sayılı hükmün, Banarlı Uygulama İmar Planı Notlarının 47. maddesinin, Karacakılavuz Uygulama İmar Planı Notlarının 34. maddesinin ve Kumbağ Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarındaki bir adet plan notunun değiştirilmesine yönelik İdaremizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada;

1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarındaki 2.55 sayılı hükmün, Barbaros Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarındaki B.44 sayılı hükmün, Banarlı Uygulama İmar Planı Notlarının 47. maddesinin, Karacakılavuz Uygulama İmar Planı Notlarının 34. maddesinin ve Kumbağ Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarındaki bir adet plan notunun 'ÇOK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ YAPILARIN ZEMİN KATLARINDA VEYA KOT FARKINDAN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARINDA YER ALAN İŞYERLERİNİN VE MÜSTAKİL İŞYERLERİNİN CEPHE ALDIĞI ÖN/YAN VE ARKA BAĞÇELER, BAĞIMSIZ BÖLÜM CEPHE SINIRLARINI AŞMAYAN, EN FAZLA PARSEL SINIRLARINA YAKLAŞAN, BİNA GİRİŞİ, YAYA VE ARAÇ GEÇİŞİ İLE OTOPARK YERLEŞİMİNİ ENGELLEMEMEYECİK ŞEKİLDE, YATAY VE DÜŞEY YÜZEYLERDE AÇILIR, KAPANIR, KATLANIR VE SÖKÜLEBİLİR SİSTEMLER İLE KAPATILABİLİR. DÜŞEY YÜZEYLERİN ŞEFFAF CAM OLMASI ESASTIR. BU ŞEKİLDE KAPATILAN ALANLARIN TOPLAMI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BRÜT KAPALI ALANINI GEÇEMEZ. BU UYGULAMA ANCAK TÜM MALİKLERİN MUVAFAKATI VE STATİK OLARAK UYGUN OLDUĞUNA DAİR RAPOR İLE BİRLİKTE PROJELENDİRİLEREK ÖNCELİKLE KENT ESTETİK KOMİSYONUNA, KENT ESTETİK KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE BELEDİYE ENCÜMENİ ONAYINA SUNULUR.' şeklinde değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin kabulüne İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup, Belediye Meclisince de komisyon kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Büşra Nur PELEN
Katip

Filiz ÖREGEN
Katip